

Curriculum vitae

DATOS PERSONALES

Nombre y apellidos: Ing. Luis Alberto Lucio Rivera
Teléfono: (044) 811-97-92-971
Email: llucio.r1@gmail.com
Fecha de nacimiento: 31 /Diciembre /1991



Extracto Profesional:

Ingeniero Civil con más de 10 años de experiencia en las áreas de Administración de proyectos, Costos y Presupuestos; enfocado a trabajar siempre por objetivos y resultados.

EXPERIENCIA PROFESIONAL / LABORAL

Enero 2025 - Actualidad

Top Drywall S.A. de C.V.

Control de Obra

Responsabilidades:

Gestión de arranque de proyectos. Coordinación de costos y presupuestos. Gestión de fianzas. Control de Estimaciones. Gestión de facturación y cobranza. Cierre de contratos con clientes. Control contractual por proyecto. Control de erogaciones de mano de obra. Revisión de destajos de mano de obra. Control de contratos (de 8 proyectos verticales en proceso + 3 proyectos industriales en proceso).

Agosto 2021 – Diciembre 2024

Plate Dirección de Proyectos y Construcción S.A. de C.V.

Administrador de Proyecto

Responsabilidades:

Torres Colonia (Desarrollo Patrimonial) – Jun. 22 – Dic. 24

Coordinación de compras y suministros de materiales. Gestión de convenios de materiales. Elaboración de bases, invitaciones, comparativas, negociación y asignación de concursos de obra. Elaboración de contratos, ordenes de compra y ordenes de trabajo. Control presupuestal y contractual de proyecto. Revisión de estimaciones de obra y gestión de pagos. Elaboración de Ministración de Avance a Banco para disposición de recurso del crédito puente. Atender revisores de Banco en proyecto para seguimiento de avance. Elaborar reportes mensuales de avance de proyecto a Banco de crédito puente. Seguimiento a programa de ejecución de obra. Presentación semanal a Dirección General.

Administración y Control de Obra

Responsabilidades:

Torre Luzía (Dirección de Proyecto) – Ago. 21 – Dic. 23

Elaboración de concurso de obra y asignación de contratos. Gestión de contratos y ordenes de trabajo con el cliente. Seguimiento a proceso de contrato de contratistas. Control presupuestal de proyecto (\$424 MDP). Control contractual. Cierres contractuales de proyecto (35 contratos). Seguimiento a programa de cierre de proyecto.

Abril 2018 - Agosto 2021

Loma Desarrollos Comerciales S.A. de C.V

Coordinador de Costos y Presupuestos

Responsabilidades:

Obras – Mi Plaza Los Cabos / Mi Plaza Linares / Alejandría Mazatlán

Cuantificación de volúmenes de obra para proyectos, Desarrollo de CBS Paramétrico, Elaboración de concurso de obra (Invitación a concurso, Bases de concurso, asignación de obra). Revisión y elaboración de comparativa de propuestas económicas de concursantes de obra. Control presupuestal de proyecto (\$250 MDP) Elaboración de presupuesto base de proyecto, Coordinación de contratos de obra. Seguimiento a seguros y tramites de fianzas. Coordinación y seguimiento a avances de obra. Elaboración de órdenes de trabajo. Elaboración de órdenes de cambio a presupuesto y costo. Programación de flujo de obra. Proyección de egresos mensual de obra. Revisión de estimaciones. Cierres contractuales de proyecto (35 contratos). Administración financiera de proyecto en sistema Capi (nube). Presentación de proyectos a socios.

Julio 2017 - Enero 2018

Construcciones Electromecánicas Gibago

Control y Planeación de Proyectos

Responsabilidades:

Obras – Prologis Park / Tiendas Coppel

Documentación de obras en proceso. Generar estimaciones de obra. Seguimiento a cobranza de anticipos, estimaciones y finiquitos de obra. Control presupuestal del proyecto. Seguimiento a programa de obra. Programación de suministros. Seguimiento a suministros de obra. Trato con el cliente. Negociación de cierre de contratos con clientes. Documentación y conciliación de cambios de alcance de proyectos. Revisión de tablas comparativas. Revisión de precios unitarios. Revisión de presupuestos. Toma de decisiones de suministros de materiales en base a situación financiera. Proyección de gastos. Proyección de ingresos en base a estimaciones y proyectos en curso. Coordinación de compras. Reporte de cobranza a cliente.

Diciembre 2015 - Julio 2017

NeoCasa (Grupo Tres Picos)

Analista de Costos y Presupuestos

Responsabilidades:

Fraccionamientos - Priv. La Silla, Priv. del Roble, Los Arcángeles, Portal de Alcalá, Priv. San Mateo, Priv. San Roque:

Revisión de presupuestos a contratistas de la empresa, Formación de catálogos de conceptos, revisión de tarjetas de precios unitarios, Cuantificación de materiales para compras, Elaborar presupuestos y tarjetas de precios unitarios, Revisión de estimaciones y adicionales de obra, Mejoramientos de vivienda, Mejoras de materiales, Conciliación de convenios con proveedores, Apoyo en proyecciones numéricas para nuevos fraccionamientos, Formación de tablas comparativas, Conciliación de presupuestos con contratistas, Recepción y revisión de memorias de cálculo y estudios hidrológicos, mecánica de suelos, etc., Elaboración de detalles constructivos a partir de memorias de cálculo para obra, Colaboración con departamento de proyectos en revisión de planos.

Abril 2015 – Diciembre 2015

Voltrak S.A. de C.V.

Aux. Administración y Control de Obra

Responsabilidades:

Planta Cervecera Modelo en Nava Coah: Trato con subcontratistas, Revisión de Estimaciones, Formación de Catálogos de Conceptos para Cotizaciones, Cuantificación de materiales, Conformación de Tabla Comparativa para Asignación de Trabajos, Control de Subcontratos y Trabajos Asignados, Negociación con Subcontratistas, Pago a Subcontratistas, Seguimiento a Avance real.

Junio 2014 – Abril 2015

Constructora y Urbanizadora DAMA

Ing. En Estimaciones

Responsabilidades:

a) Hospital Regional Materno Infantil:

Generadores de Instalaciones Eléctricas, Cuantificación de Instalaciones Eléctricas, Realización de croquis y planos (Isométricos y en 2D), Generadores de Obra Civil, Cuantificación de materiales de Obra Civil.

b) Obra de agua potable en la Col. San Ángel Sur. Los Remates:

Generadores de obra, Cuantificación de materiales, Plano de ejecución de obra.

c) Auxiliar de residente de obra:

Cuantificaciones de materiales para solicitar a depto. de compras, Destajos de mano de obra.

EDUCACIÓN Y FORMACIÓN

Ingeniero Civil 2008 – 2014

UANL

CAPACIDADES

Manejo de Autocad intermedio, MS Project, Revit, Excel Intermedio-Avanzado, Outlook, Word, OPUS.

APTITUDES PERSONALES

Responsable, Organizado, Proactivo, Trabajo por objetivos, Enfocado al servicio, Honesto, Sentido de urgencia, Analítico, Resiliente.

CURSOS:

Diplomado en Administración de Proyectos (Sep. 17 – Nov. 17):

Diplomado en Administración de Proyectos impartido en CAINTRA; basado en el PM Book para la administración profesional de los proyectos.

Diplomado de Evaluación de Proyectos de Inversión (Abr. 23 – Nov. 23):

Impartido por la Facultad de Ingeniería de la UNAM con una duración de 240 hrs (Proyectos de Inversión – Evaluación financiera y socioeconómica de Proyectos de Inversión – Valuación y Evaluación: Reconocimiento de valores Intangibles)

Ingles (Jul. 25 – en proceso):

Duración: 1 año (6 meses por tomar)